

Số: 178/TB-THADS(KV4)

Hà Nội, ngày 22 tháng 08 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 722/QĐ-CCTHADS ngày 28/01/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 05/05/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 03 năm 2025 của của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 82.4/2025/TBBĐG-OCDTP ngày 22/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát;

Chấp hành viên - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;  
Công ty Đấu Giá Hợp danh OCD An Thuận Phát

Địa chỉ: Tầng 2, số OV 14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Văn phòng đại diện: Tầng 5, số 29, đường La Thành, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Điện thoại 090.494.8089; 0377373717

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Căn hộ chung cư số 102B, A22 tập thể Đồng Xa, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội) có diện tích 20,3m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 142425 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 13/8/2010 đứng tên ông Nguyễn Mạnh Hùng. (Hiện tại tài sản không có lỗi đi, người mua được tài sản tự mở lối đi).

3. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản đấu giá:

Ngày 25/08/2025; ngày 26/08/2025 (trong giờ hành chính) tải đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản:

Ngày 27/08/2025 và ngày 28/08/2025 và ngày 29/08/2025 (trong giờ hành chính) và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ bán đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/08/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/09/2025 (trong giờ hành chính), các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **778.652.263 đồng** (*Bảy trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi hai nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá/phí đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*hai trăm nghìn đồng*)/*hồ sơ*.

8. Tiền đặt trước: 150.000.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/08/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/09/2025**, tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 09/09/2025.

10. Bước giá: **10.000.000 đồng**

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGD, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGD tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGD, **từ 08 giờ 00 phút ngày 25/08/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/09/2025 (trong giờ hành chính)**.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi **14 giờ 30 phút ngày 11/09/2025** tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo thủ tục rút gọn.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp danh OCD An Thuận Phát - Địa chỉ: Tầng 2, số OV 14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện: Tầng 5, số 29, đường La Thành, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội - Điện thoại **090.494.8089; 0377373717** – Email: [vp.ocdanthuanphat@gmail.com](mailto:vp.ocdanthuanphat@gmail.com)

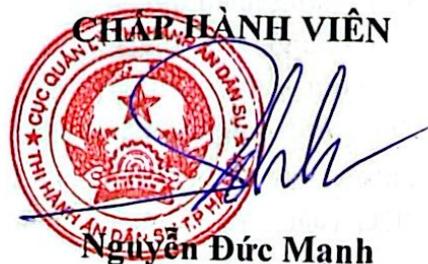
**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

Điện thoại Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án: 0983059636

Điện thoại Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4: 0903210956

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường Phú Diễn;
- Viện KSND Thành phố Hà Nội;
- Viện KSND khu vực 4
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Đức Mạnh**